

서울특별시 마포구 고시 제2023 - 147호

합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-432호(2008.12.04.)로 합정지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2010-14호(2010.01.21.)로 합정재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정(의제처리) 고시되었으며, 서울특별시고시 제2011-381호(2011.12.15.), 제2012-145호(2012.06.07.), 제2012-269호(2012.10.11.), 제2013-196호(2013.06.27.), 제2014-65호(2014.02.27.), 제2015-89호(2015.04.02.), 제2015-225호(2015.07.30.), 제2015-232호(2015.08.06.), 제2018-253호(2018.08.09.), 제2019-236호(2019.07.18.), 제2019-418호(2019.12.19.), 제2021-716호(2021.12.23.), 제2022-444호(2022.11.17.), 제2023-161호(2023.05.04.)로 변경 결정된 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조 규정에 의거 사업시행 계획인가 처리하고, 같은법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 이를 고시 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9372)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 10일

서울특별시 마포구청장

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 합정동 381-49번지 일대
- 면 적 : 2,887.60㎡(대지: 2,885.70㎡, 정비기반시설: 1.90㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 디오로디엔씨(대표이사: 박 해 용)
- 주 소 : 경기도 남양주시 별내면 청학로중앙길 78, 5층 501호

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일~2028.06.30.

5) 사업시행계획인가일 : 2023년 8월 10일

6) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

- 시행면적 : 2,887.60㎡
- 대지면적 : 2,885.70㎡
- 건축면적 : 1,674.95㎡ (건폐율 : 58.04%)
- 연 면 적 : 42,325.28㎡ (용적률 : 998.82%)
- 층 수 : 지상 38층, 지하 7층
- 최고높이 : 139.75m
- 주 용 도 : 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택), 사회복지시설
- 주차대수 : 281대

7) 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
				57.38㎡	48.96㎡	37.03㎡	29.87㎡	29.13㎡
계		1동	209세대	19	19	19	114	38
분양	공동주택 (도시형생활주택)	1동	173세대	11	13	12	99	38
임대			36세대	8	6	7	15	-

8) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설

종류	관리 청별	소재지	지목	면적(㎡)		비고
				공부상	구역 편입	
도로	마포구	합정동 381-37	도로	185.80	185.80	유상매입 (전체 면적 185.80㎡중 무상양도 1.90㎡를 제외한 나머지 183.90㎡ 유상매입)
				합 계		

- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지 목	면적		비용 부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	중로 1-200	합정동381-68	대	1.90	1.90	사업 시행자	마포구청
				합계			

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지			건 축 물				소유권 이외의 권리		비고	
			지목	면적(㎡) 공부상 편입	이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자 성명 주소	용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	성명 주소		성명 주소
	계		2,887.60	2,887.60				4,788.85				무허가 제외	
	1	합정동 381-21	대	524.20	524.20	제1,2층 근린생활시설/콘크리트 리프스라브, 기타지붕	경기도 남양주시 별내면 **** ****	지하1층 지상4층	1,273.09	**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 **** ****		
	2	합정동 381-23	대	115.70	115.70	소매점/연외조	서울특별시 마포구 양화모 ****	지하1층 지상2층	142.4	정**	서울특별시 마포구 양화모 ****	주식회사 ****	서울특별시 중구 을지로****
	3	합정동 381-25	대	388.00	388.00	근린생활시설/철근 콘크리트조	경기도 남양주시 별내면 **** ****	지하1층 지상3층	474.52	**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 **** ****		
	4	합정동 381-30	대	125.40	125.40	근린생활시설, 단독주택/철근콘크리트 조(지-5층)	경기도 남양주시 별내면 **** ****	지하1층 지상6층	429.24	**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 **** ****		
	5	합정동 381-31	대	247.10	247.10	업무시설, 근린생활시설/철근 콘크리트구조, 일반철골구조	경기도 남양주시 별내면 **** ****	지하1층 지상2층	1,080.14	**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 **** ****		101호 201호 202호 203호 301호 302호 303호 401호 402호 403호 501호 502호 503호

수 용 토 지 사 용

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비 고			
			지 목	면 적(㎡) 공부상 편입	이 용 상 황	용 도 지 역 또는 지 구	소 유 자 성 명	소 유 자 주 소	용 도 / 구조	동 수 / 층 수	업 면 적	성 명	소 유 자 주 소		권 리 의 종 류	성 명	소 유 자 주 소
																	601호
																	602호
																	603호
																	701호
																	702호
																	703호
																	801호
																	802호
																	803호
																	901호
																	902호
																	903호
																	1001호
																	1002호
																	1003호
																	1101호
																	1102호
																	1103호
																	1201호
																	1202호
																	B101
																	B102
																	201
																	202
																	301
																	302
																	401
																	402
	6	합정동 381-33	대	133.80	133.80					**자산신탁(주) (취디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	다세대주택/연외조	지하층 지상3층	241.92	**자산신탁(주) (취디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토지				건 축 물				소유권이외의 권리			비 고			
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소유 자 성 명	소유 자 주 소	용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	권 리 의 종 류		소유권자		
				공부상	편의										성 명	주 소	
	7	합정동 381-36	대	93.00	93.00			주택/연외조	지상2층	117.85		**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 ****			101호 103호 104호 201호 202호 203호	
	8	합정동 381-37	도로	185.80	185.80							서울특별시 마포구					
	9	합정동 381-39	대	179.80	179.80							**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 ****				
	10	합정동 381-48	대	4.00	4.00							**자산신탁(주) (주디****새)	경기도 남양주시 별내면 ****				
												정**	경기도 수원시 장안구 서부로****				
												정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 ****				
												정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 ****				
												한**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 ****				
	11	합정동 381-49	대	229.40	229.40			주택, 제2종근린생활시설/연외조	지하1층 지상2층	164.37		정**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 ****	근저 당권	주식회사 *****	서울특별시 중구 을지로****	
												한**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 ****				
												자산신탁(주) (주디**새)	경기도 남양주시 별내면 ****				
												자산신탁(주) (주디**새)	경기도 남양주시 별내면 ****				
	12	합정동 381-50	대	185.80	185.80			연립주택/ 세멘벽돌조	지하1층 지상2층	244.79		**자산신탁(주) (주디****새)	서울특별시 용산구 이촌로2가길 ****			제1층 제1호 제2층 제2호 제2층 제1호	
												자산신탁(주) (주디**새)	서울특별시 용산구 이촌로2가길 ****			제2층 제2호	

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토지				건 축 물					소유권이외의 권리		비 고				
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	성 명		소유 자	권 리 의 종 류	소유권이외의 권리	
				공부상	면적			성 명	주 소								성 명	주 소
	13	합정동 381-55	대	162.30	162.30			**자산신탁(주) (하**)	서울특별시 마포구 독막로18길 ****	근린생활시설/ 연외조	지하1층 / 지상2층	147.97	**자산신탁(주) (하**)	서울특별시 마포구 독막로18길****				
	14	합정동 381-56	대	93.20	93.20			**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	주택/-	-	-	**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****			무허가 건축물	
	15	합정동 381-64	대	195.40	195.40			**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****	근린생활시설, 단독주택/스라브	지하1층 / 지상4층	472.56	**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****				
	16	합정동 381-66	도로	22.80	22.80			**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****									
	17	합정동 381-68	대	1.90	1.90			**자산신탁(주) (췌디****씨)	경기도 남양주시 별내면 ****									